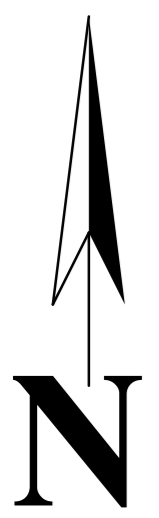


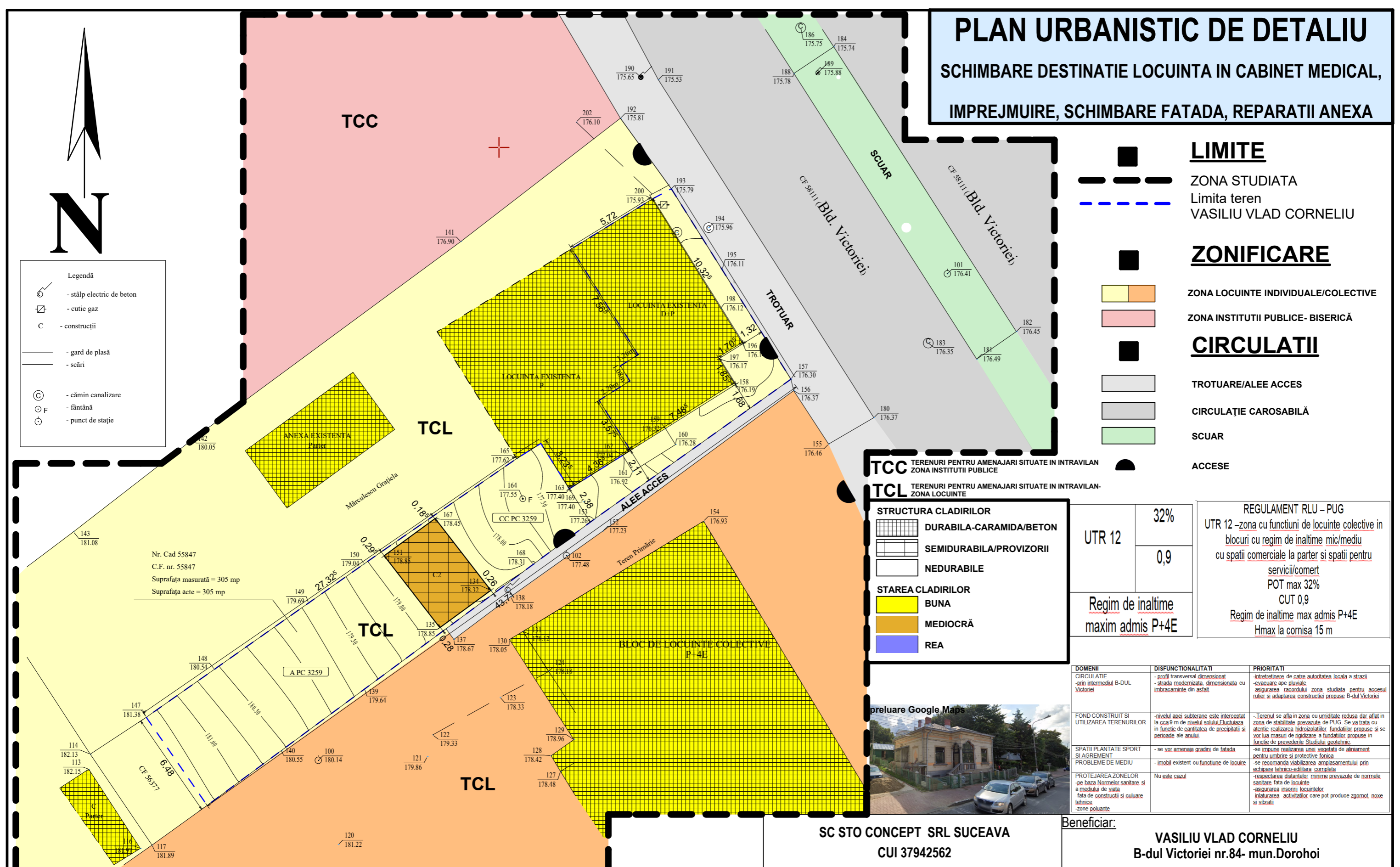
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA



- Legendă**
- stâlp electric de beton
 - cutie gaz
 - construcții
 - gard de plasă
 - scări
 - cămin canalizare
 - fântână
 - punct de stație

- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
 - Limita teren VASILIU VLAD CORNELIU
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE- BISERICĂ
- CIRCULATII**
- TROTUARE/ALEE ACCES
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - SCUAR
 - ACCESE



Nr. Cad 55847
C.F. nr. 55847
Suprafața măsurată = 305 mp
Suprafața acte = 305 mp

- TCC** TERENURI PENTRU AMENAJARI SITUATE IN INTRAVILAN ZONA INSTITUTII PUBLICE
- TCL** TERENURI PENTRU AMENAJARI SITUATE IN INTRAVILAN ZONA LOCUINTE
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
 - SEMIDURABILA/PROVIZORII
 - NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
 - MEDIOCRĂ
 - REA

UTR 12	32%	Regim de inaltime maxim admis P+4E
	0,9	

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 12 – zona cu functiuni de locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime mic/mediu cu spatii comerciale la parter si spatii pentru servicii/comert
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE - prin intermediul B-DUL Victoriei	- profil transversal dimensionat - stada modernizata, dimensionata cu imbracaminte din asfalt	- intretinerea de catre autoritatea locala a strazi - curățarea apei pluviale - asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse B-dul Victoriei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului. Fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar altat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor, fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT PROBLEME DE MEDIU	- se vor amenaja gradini de fatada - mobil existent cu functiune de locuire	- se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protectie fonica - se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR - pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata - fata de constructii si cultuare tehnice - zone poluante	Nu este cazul	- respectarea distanțelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte - asigurarea insonorizării locuintelor - inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				Beneficiar: VASILIU VLAD CORNELIU B-dul Victoriei nr.84- mun.Dorohoi	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA	Proiect nr.29/2022
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza PUD.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2022	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Planșa U.01
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

